

ВАЖНО! Перед началом любого использования указанных ниже Программ для ЭВМ внимательно ознакомьтесь с условиями ее использования, содержащимися в настоящем Соглашении. Установка, запуск или иное начало использования Программы означает надлежащее заключение настоящего Соглашения и Ваше полное согласие со всеми его условиями. Если Вы не согласны безоговорочно принять условия настоящего Соглашения, Вы не имеете права использовать Программу.

ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ (Договор)

Данное Лицензионное соглашение (Договор) применяется к Программе для ЭВМ: «ДН-ИНДЕКС»

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

«Лицензиар» ООО "ДЕПАРТАМЕНТ КРАСИВОЙ ЖИЗНИ", Санкт-Петербург, Малый пр.ВО 55 к.1, ИНН: 7801724022, КПП: 780101001, ОГРН: 1237800066052, Расчётный счёт: 40702 810 0 5500 0476623, Банк получателя Наименование: , СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Корсчёт: 30101 810 5 0000 0000653

«Лицензиат» – любое физическое или юридическое лицо, которое имеет право на использование Программы в своем интересе в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Соглашения.

«Программа» – Программа для ЭВМ «ДН-ИНДЕКС» (как в целом, так и ее компоненты), являющаяся представленной в объективной форме совокупностью данных и команд, в том числе исходного текста, базы данных, аудиовизуальных произведений, включённых Лицензиаром в состав указанной программы для ЭВМ, а также любая документация по ее использованию.

«Использование Программы» – использование функциональных возможностей и/или запуск в порядке, определенном пользовательской (технической) документацией и настоящим Соглашением.

«Авторизованный пользователь» – пользователь, зарегистрированный Лицензиатом в Программе и авторизовавшийся в ней как минимум один раз.

«Аккаунт» – информационный ресурс, являющийся совокупностью данных одной копии Программы с уникальным идентификатором, с помощью которого группируются объекты программы для их совместного отображения и использования.

«Техническая поддержка» – мероприятия, осуществляемые Лицензиаром в установленных им пределах и объемах для обеспечения функционирования Программы, включая информационноконсультационную поддержку Лицензиатов по вопросам использования Программы.

«Договор» – документ, на основании которого Лицензиар (или иное лицо, имеющее соответствующие права) предоставил Лицензиату Программу для ее использования на условиях настоящего Соглашения.

«Регистрация» – действие Лицензиата, направленное на создание Аккаунта, осуществляемое в порядке и для целей, предусмотренных лицензией соответствующего типа.

«Учетная запись» – запись в системе Лицензиара (пара логин/пароль или специальный ариключ), хранящая данные, позволяющие идентифицировать и авторизовать Лицензиата и авторизованного пользователя.

«Тип лицензии» – тарифный план, избираемый Лицензиатом, согласно Прайс-листу Лицензиара.

«API (Application Programming Interface)» - интерфейс взаимодействия системы со сторонними приложениями путем использования публичных методов, опубликованных Лицензиаром.

«Объект/Объекты недвижимости» - объект/объекты недвижимости, в виде: земельных участков и строящихся (находящихся) на них жилых домов, нежилых зданий, строений, сооружений; квартир; апартаментов; комнат, иной жилой и нежилой недвижимости.

«Клиент» - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в приобретении/продаже/аренде/найме/сдаче в аренду/в найм Объекта недвижимости, обратившееся с соответствующим запросом к Заказчику при содействии Исполнителя.

«Не уникальный Клиент» - лицо, которое когда-либо пользовалось/пользуется услугами Заказчика или в отношении которого уже направлен аналогичный запрос на Объект недвижимости от другого Исполнителя/Агента или любого иного третьего лица (контрагента Заказчика), а равно, лицо, которое является действующим Клиентом Партнера Заказчика (Застройщика/Правообладателя/партнерского Агентства недвижимости).

«Партнер Заказчика» - лицо, с которым у Заказчика заключен соответствующий Договор возмездного оказания услуг/агентский договор на реализацию Объектов недвижимого имущества, права на которые принадлежат Партнеру Заказчика, включая оказание услуг по поиску и привлечению Клиентов, заинтересованных в заключении Договоров на приобретение права собственности/иных вещных прав на Объекты недвижимого имущества. Партнер Заказчика в контексте настоящего Договора равнозначен термину «Правообладатель».

«Сделка» - гражданско-правовой договор, заключенный между Правообладателем и Клиентом, привлеченным Исполнителем, в отношении Объекта недвижимости.

«Акт об оказании услуг/Акт сдачи-приемки оказанных услуг» - документ, подтверждающий исполнение настоящего договора, содержащий информацию об оказанных Исполнителем за отчетный период услугах (в том числе, представленных по Актам регистрации Клиентов, заключивших Договоры в отношении Объектов недвижимости с Правообладателем, и осуществивших оплату Объекта недвижимости (цены Сделки), либо осуществивших оплату Услуг Заказчика в объеме, предусмотренном Договором, заключенным Клиентом с Заказчиком/Партнером Заказчика.

«Правообладатель» - юридическое/физическое лицо, (включая, но, не ограничиваясь: собственник, застройщик, девелопер, партнерское агентство недвижимости), на законных основаниях обладающее правом собственности/иными вещными правами в отношении Объекта недвижимого имущества, намеренное заключить Сделку, обеспечивающую переход

прав на Объект к Клиенту. С Правообладателем у Заказчика, в свою очередь, заключен договор, аналогичный предмету настоящего Договора.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования (простую неисключительную лицензию) Программы в рамках ее функциональных возможностей путем воспроизведения программы (подключения к Программе через сеть Интернет), исключительно для самостоятельного использования Лицензиатом без права сублицензирования третьим лицам.
- 2.1 Настоящее Соглашение заключается до или непосредственно в момент начала использования Программы и действует на протяжении всего срока ее правомерного использования Лицензиатом в пределах срока действия авторского права на нее при условии надлежащего соблюдения Лицензиатом условий настоящего Соглашения.
- 3.1 Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования Программы без ограничения по территории в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Договором и настоящим Соглашением.
- 4.1 Лицензиар предоставляет Лицензиату право за вознаграждение, уплачиваемое в порядке и на условиях, установленных в настоящем Договоре или опубликованных в Программе, осуществлять от своего имени действия по привлечению на добровольной основе физических и юридических лиц – потенциальных клиентов Лицензиара (далее – Клиенты), заинтересованных в приобретении прав в отношении объектов недвижимого имущества, а также иных продуктов Заказчика.
- 5.1 Лицензиат в рамках настоящего Договора оказывает следующие Услуги: Поиск и привлечение Клиентов для целей предоставления Заказчиком данным Клиентам услуг по приобретению/аренде/продаже/сдаче в аренду объектов недвижимого имущества, а равно иных Услуг, оказываемых в интересах Клиента Заказчиком;
- 6.1 Предоставление консультаций Клиентам по вопросам работы Лицензиар и оказываемым им услугам.
- 7.1 Программа является результатом интеллектуальной деятельности и объектом авторских прав (Программа для ЭВМ), которые регулируются и защищены законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности и нормами международного права.
- 8.1 Алгоритмы работы Программы и ее исходные коды (в том числе их части) являются коммерческой тайной Лицензиара. Любое их использование или использование Программы в нарушение условий настоящего Соглашения рассматривается как нарушение прав Лицензиара и является достаточным основанием для лишения Пользователя предоставленных по настоящему Соглашению прав.
- 9.1 Ответственность за нарушение авторских прав наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.1 Настоящим Соглашением Лицензиату не предоставляются никакие права на использование Товарных Знаков и Знаков Обслуживания Лицензиара и/или его партнеров.

ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

- 11.1 Лицензиату предоставляется право Регистрации в рамках настоящего Лицензионного соглашения.
- 12.1 Регистрация, осуществляется Лицензиатом самостоятельно путем создания и указания своей учетной записи.
- 13.1 Лицензиат имеет право в рамках настоящей Лицензии и в соответствии с выбранным типом Лицензии размещать в Аккаунте принадлежащие ему данные, если это не нарушает настоящее Лицензионное соглашение и Законодательство РФ.
- 14.1 В случае размещения персональных данных третьих лиц, Лицензиат несет ответственность за их использование и распространение и гарантирует Лицензиару, что получил все необходимые согласия третьих лиц на использование и предоставление их персональных данных.
- 15.1 Лицензиар обязуется выплатить Лицензиату вознаграждение в размере 30% от своего вознаграждения от застройщика по клиенту, зарегистрированному Лицензиатом, в случае, если зарегистрированные Лицензиатом Клиенты осуществили с Лицензиаром сделки по покупке товара или услуг и Лицензиар получил по данным сделкам вознаграждение. Лицензиат уведомлен, о том что вознаграждение выплачивается только в том случае, если его регистрация клиента была осуществлена последней среди всех Лицензиатов, зарегистрировавших данного клиента перед регистрацией сделки.
- 16.1 Лицензиар вправе отказать Лицензиату в регистрации определенного Клиента, отметив его "не уникальный" в том случае, если Лицензиатом представлены контакты клиента, который уже зарегистрирован в системе и осуществлял сделки с Лицензиаром. В отношении Не уникального клиента у Лицензиара не возникает обязательств по выплате вознаграждения.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 17.1 За оказанные Услуги предоставления клиента, который воспользовался услугами Лицензиара, и Лицензиар получил вознаграждение, Лицензиар уплачивает Лицензиату вознаграждение, размер которого согласовывается Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.
Факт представления Клиента и привлечения Клиента к участию в Сделке Лицензиаром подтверждается уведомлением, направляемым по электронной почте на адрес электронной почты Лицензиата, указанный при регистрации. Лицензиат обязан отправить письмо запрос о регистрации клиента на электронную почту info@realty-department.ru и получить ответное письмо-подтверждение по электронной почте, которое подтверждает факт регистрации клиента за Лицензиатом и в случае сделки право на выплату вознаграждения. Запрос на регистрацию Клиента в данном случае должен содержать ФИО/наименование Клиента, его контактные данные, Объект недвижимости/описание Услуги, в оказании которой заинтересован Клиент, а также согласие на обработку персональных данных (которое должно соответствовать всем требованиям, предъявляемым 152-ФЗ «О персональных данных» и которое должно быть подписано Клиентом до направления его данных Исполнителем Лицензиару. Ответственность за нарушение требования, указанного в настоящем пункте, вне зависимости от способа представления Клиента возлагается на Лицензиата.
Регистрация Клиента также может осуществляться через личный кабинет Исполнителя, создаваемый Заказчиком с использованием программного обеспечения Заказчика, расположенного по адресу в сети «Интернет»: partners.dn-

- index.ru (логин и пароль для входа в личный кабинет направляется представителю Исполнителя по адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре). При этом на электронную почту Лицензиара необходимо дополнительно направить согласие на обработку персональных данных (которое должно соответствовать всем требованиям, предъявляемым 152-ФЗ «О персональных данных» и которое должно быть подписано Клиентом до направления его данных Исполнителем Лицензиару).
- 18.1 Вознаграждение Лицензиата включает в себя все возможные затраты, расходы, издержки, связанные с исполнением Договора и необходимые Лицензиату для оказания Услуг. Вознаграждение Лицензиата также включает в себя все применимые налоги, уплачиваемые Лицензиатом в связи с получением вознаграждения от Лицензиара (для Лицензиата, применяющего Упрощенную систему налогообложения, вознаграждение включает в себя налог по ставке, определяемой в связи с используемой Лицензиатом системой налогообложения; для Лицензиата, применяющего общую систему налогообложения, вознаграждение Лицензиата включает в себя НДС, определяемый по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (пункт 3 ст. 164 НК РФ)). Ответственность за возможные нарушения по уплате налогов Лицензиатом с полученного от Лицензиара вознаграждения возлагается на Лицензиата.
- Основанием для выплаты вознаграждения Лицензиату является совокупность наступления следующих событий: заключение соответствующей Сделки Клиентом, привлеченным Лицензиатом и последним среди всех Лицензиатов зарегистрировавшим данного клиента на платформе, с Лицензиаром; оплата Клиентом цены Сделки в полном объеме/оплата Клиентом Услуг Заказчика в полном объеме; получение Лицензиаром вознаграждения по данной сделке от клиента или Застройщика/Партнера.
- 19.1 Заказчик обязан выплатить Лицензиату вознаграждение путем перечисления соответствующей денежной суммы на расчетный счет Лицензиата в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг. В случае если в дальнейшем Лицензиар по независящим от него причинам будет обязан возвратить Клиенту/Партнеру/Застройщику Лицензиара вознаграждение, полученное по Сделке, заключенной между Клиентом, представленным Лицензиатом и Заказчиком/Партнером Лицензиара, Лицензиар имеет право потребовать от Лицензиата возврата вознаграждения, уплаченного Лицензиаром в соответствии с настоящим Договором по такой Сделке. В этом случае, Лицензиат обязан возвратить Лицензиару вознаграждение в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования, путем перечисления необходимых денежных средств на расчетный счет Лицензиара, указанный в требовании.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 20.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, допустившая такое нарушение, обязана возместить потерпевшей Стороне по требованию последней все понесенные и документально подтвержденные вследствие такого нарушения убытки. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, в том числе от обязанности Заказчика по оплате вознаграждения Исполнителю, а также по возврату вознаграждения Исполнителем в случае, предусмотренном п. 4.6. настоящего Договора.
- 21.1 Лицензиат несет ответственность за достоверность предоставляемых данных, соблюдение правил рекламирования, самостоятельно получает согласие клиента на предоставление его персональных данных и берет на себя ответственность в случае предъявления претензий третьих лиц по данным нарушениям.
- 22.1 Запрещена выплата Лицензиатом полностью или частично вознаграждения клиенту, который совершил сделку с Лицензиаром.
- 23.1 Лицензиар не выплачивает вознаграждение Лицензиату, если покупателем по сделке является сам Лицензиат или его ближайшие родственники.
- 24.1 Лицензиат не имеет права использовать в рекламе изображения созданные застройщиками, изображения и упоминания брендов застройщиков, жилых комплексов или бренда Лицензиара, а также упоминания о нем. В случае подобных нарушений, соглашение может быть расторгнуто Лицензиаром в одностороннем порядке, а вознаграждения более не подлежат выплате.

УСЛОВИЕ ОБРАБОТКИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

- 25.1 Принимая условия настоящего Соглашения, Лицензиат в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года, действуя свободно, своей волей и в своем интересе, выражает свое согласие на: предоставление своих персональных данных, включающих Фамилию, Имя, Отчество, адрес электронной почты, номер контактного телефона, дату рождения, регион, город, организацию, должность и другие документы и данные, которые Лицензиат добровольно предоставляет для их обработки Лицензиаром. Лицензиат подтверждает, что получает Аналогичное Согласие от третьих лиц (клиентов), в случае предоставления им персональных данных третьих лиц (клиентов) и берет ответственность за данные персональные данные на себя.
- 26.1 Лицензиар осуществляет следующие действия в отношении обработки персональных данных: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.
- 27.1 Настоящее согласие действует в течение всего срока действия Лицензионного соглашения и использование Лицензиатом Программы. Лицензиат понимает и соглашается с тем, что в случае отзыва данного согласия он лишается возможности использовать часть или все сервисы Программы.
- 28.1 Лицензиат может отозвать согласие на обработку персональных данных, обратившись в техническую поддержку Лицензиара через чат в аккаунте DN-Index, либо по адресу info@realty-department.ru
- 29.1 Лицензиат соглашается на получение посредством электронной почты, адрес которой он указывает при регистрации, рекламно-информационных сообщений, касающихся продукции и услуг Лицензиара и его партнеров.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 30.1 Споры и разногласия между Сторонами по вопросам заключения, исполнения, прекращения настоящего Договора

подлежат разрешению в претензионном порядке. Сторона, получившая письменную претензию, обязана в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней предоставить Стороне, направившей претензию, письменный ответ. Стороны договорились, что споры и разногласия между Сторонами, не урегулированные путем переговоров, будут рассматриваться в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 31.1 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 1 (Одного) года. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на каждый следующий календарный год, если ни одна из Сторон настоящего Договора письменно не заявит о его прекращении за 1 месяц до окончания срока действия настоящего Договора. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 15 (Пятнадцать) дней о предстоящем расторжении.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 32.1 Настоящий Договор отменяет все предварительные договоры, соглашения и представления Сторон по его существу. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они представлены в письменной форме в двух экземплярах и подписаны обеими Сторонами. Стороны договорились, что почтовая корреспонденция направляется по указанным в настоящем Договоре адресам. В случае изменения каких-либо данных, сменившая адрес (реквизиты) сторона в течение одного рабочего дня после изменения обязана поставить об этом в известность другую сторону. Неисполнение или несвоевременное исполнение данной обязанности Стороной по настоящему Договору влечет возложение на нарушившую Сторону ответственности за вызванные этим последствия. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЛИЦЕНЗИАРА

Обращения по вопросам условий настоящего Соглашения и Технической поддержки принимаются по адресу электронной почты dn.index.disk@gmail.com

ООО "ДЕПАРТАМЕНТ КРАСИВОЙ ЖИЗНИ"

Санкт-Петербург, Малый пр.ВО 55 к.1

ИНН: 7801724022

КПП: 780101001

ОГРН: 1237800066052

Расчётный счёт: 40702 810 0 5500 0476623

Банк получателя Наименование:

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корсчёт: 30101 810 5 0000 0000653